

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji i napraw awaryjnych systemów zabezpieczenia technicznego w budynku Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni (81-332).

Przedmiotowe systemy to:

- |  |  |
|--|--|
| 1. SSWiN ( systemy sygnalizacji włamania i napadu) | <b>Przegląd półroczny (2 x do roku)</b>  |
| 2. SKD wewnętrzny ( systemy kontroli dozoru)       | <b>Przegląd półroczny ( 2 x do roku)</b> |
| 3. SKD zewnętrzny ( systemy kontroli dozoru)       | <b>Przegląd półroczny ( 2 x do roku)</b> |

### Ad.1 Zestawienie systemów SSWiN

#### SYSTEM 1

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL INTEGRA CA10	1
2.	Elementy składowe	5

#### SYSTEM 2

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL INTEGRA 64	1
3.	Elementy składowe	5

#### SYSTEM 3

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL INTEGRA 128	1
2.	Elementy składowe	13

#### SYSTEM 4

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL CA6	1
2.	Elementy składowe	6

#### SYSTEM 5

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL INTEGRA 64	1
2.	Elementy składowe	7

#### SYSTEM 6

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL CA 5	1
2.	Elementy składowe	4

#### SYSTEM 7

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SSWiN</b>		
1.	Centrala alarmowa SATEL CA 5	1
2.	Elementy składowe	4

#### Ad 2. Zestawienie systemów SKD wewnętrzny

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SKD - Wewnętrzny   system kontroli dedykowanych pomieszczeń</b>		
1.	Centrala CPR32-NET	1
2.	Centrala Roger UT4-DR	1
3.	Kontroler PR402DR	43

4.	Kontroler PR102DR	8
5.	Terminal PRT12	85
6.	Elektrozaczepty	44
7.	Zestaw videodomofonowy	2

### Ad.3 Zestawienie systemu SKD zewnętrzny

Lp.	Opis	Liczba
<b>SYSTEM SKD - Zewnętrzny system kontroli wjazdu na parkingi MIR-PIB Kołłątaja 1</b>		
1.	Centrala CPR32-NET	1
2.	Kontroler PR402DR	4
3.	Kontroler PR102DR	3
4.	Terminal PRT12 ( czytnik CZ1,CZ2,CZ3,CZ4,CZ5,CZ6,CZ7,CZ8,CZ9,CZ10)	10
5.	Szlabany 1. szlaban z napędem elektrycznym firmy NICE (szt.3) 2. szlaban z napędem elektrycznym firmy FACC Mod. 620 (szt.2) 3. szlaban z napędem elektrycznym firmy Beninca typ (szt.2)	7
6.	Zestaw domofonowy (D1 , D2)	2
7.	Semafor	1
8.	Moduł SOS - sterownik otwierania syreny	1
9.	Słupki wraz z czytnikami do kart	5

### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI**

#### **I. Konserwacje SSWiN obejmuje:**

- 1) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- 2) czujki - oczyszczenie z kurzu, otwarcie obudowy, sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego, sprawdzenie zasięgu działania i ewentualna korekta ustawień, sprawdzenie napięcia zasilania, sprawdzenie pomieszczenia pod kątem występowania czynników generujących fałszywe alarmy,
- 3) centrala – sprawdzenie zgodności przyporządkowanych linii dozorowych z istniejącym opisem systemu oraz aktualizowanie opisu linii dozorowych; odłączenie zasilania podstawowego; pomiar prądu ładowania buforowego; sprawdzenie pojemności akumulatora, (jeśli zachodzi potrzeba jego wymiana); aktualizacja oprogramowania, (jeśli zachodzi potrzeba; dodawanie i usuwanie użytkowników; włączanie i wyłączanie (aktualizacja) powiadomienia dialerowego (głosowego) Centrum Usług Koncesjonowanych, wyznaczonych użytkowników, policji (pod warunkiem dokonania wcześniejszych uzgodnień); zmiana podziału stref (jeśli zachodzi potrzeba); zmiana

kodów użytkowników (jeśli zachodzi potrzeba), wprowadzenie nowych kodów osób (jeśli zachodzi potrzeba);

- 4) zmiana numeru telefonu osób podłączonych do systemu alarmowego w danym obiekcie na podstawie zgłoszenia użytkownika (w tym także zmiana nr. prefiks w poszczególnych centralach alarmowych w przypadku dokonania takich zmian przez operatora tel.); korekta czasu zgodnie z potrzebami; konfiguracja ze Stacją Monitorowania Alarmów (SAM) – jeśli zachodzi potrzeba.
- 5) Sygnalizator – sprawdzenie działania sygnalizatora poprzez wzbudzenie,
- 6) Radiolinie, przyciski napadowe i piloty – sprawdzenie poprawności działania urządzeń, wymiana baterii (jeśli zachodzi potrzeba).
- 7) Sprawdzenie komunikacji pomiędzy wszystkimi urządzeniami,
- 8) Uzbrojenie wybranych stref systemu i wywoływanie w tych strefach alarmu,
- 9) Sprawdzenie poprawności transmisji sygnału alarmowego do Centrum Monitorowania Alarmów i innych abonentów.

## **II. Konserwacja SKD wewnętrznego obejmuje:**

- 1) Czytniki – sprawdzenie poprawności działania czytników SKD, konfiguracja uprawnień (jeśli zachodzi potrzeba), sprawdzenie komunikacji, wymiana lub uzupełnienie kart dostępu, klawiatura – sprawdzenie instalacji, połączeń, poprawności działania,
- 2) Sprawdzenie zamków szyfrowych i manipulatorów, zamków elektromagnetycznych, zawór (jeśli zachodzi potrzeba ich wymiany), elektrozaczepów,
- 3) Instalacje domofonowe – regulacja siły samo-zamykaczy drzwiowych, siły głosu we wzmacniaczu akustycznym, sprawdzenie działania mikrofonu, zaczepek elektromagnetycznego.
- 4) Sprawdzenie akumulatorów, zasilaczy, baterii w urządzeniach (wymiana jeśli zachodzi taka potrzeba).

## **III. Konserwacja SKD zewnętrznego obejmuje:**

- 1) Czytniki – sprawdzenie poprawności działania czytników SKD, konfiguracja uprawnień (jeśli zachodzi potrzeba), sprawdzenie komunikacji, wymiana lub uzupełnienie kart dostępu, klawiatura – sprawdzenie instalacji, połączeń, poprawności działania,
- 2) Sprawdzenie zamków szyfrowych i manipulatorów, zamków elektromagnetycznych, zawór (jeśli zachodzi potrzeba ich wymiany), elektrozaczepów,
- 3) Instalacje domofonowe – regulacja siły samo-zamykaczy drzwiowych, siły głosu we wzmacniaczu akustycznym, sprawdzenie działania mikrofonu, zaczepek elektromagnetycznego.
- 4) Sprawdzenie akumulatorów, zasilaczy, baterii w urządzeniach (wymiana jeśli zachodzi taka potrzeba).
- 5) Konserwację szlabanów w zakresie:
  - a) sprawdzenie umocowania szlabanu do podłoża.
  - b) sprawdzenie wizualne – w trakcie próby testowej – poprawności działania szlabanów i kolczatki (jeżeli współpracuje ona ze szlabanem).
  - c) sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego – dokręcenie poluzowanych śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe.
  - d) wykonywanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych oraz ich przesmarowanie.
  - e) sprawdzenie poprawności działania urządzenia odsprzęgającego, umożliwiającego ręczne podniesienie szlabanu w przypadku awarii.
  - f) sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego – w tym zużycia elementów siłownika.
  - g) sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz ewentualna ich regulacja.

- h) sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony szlabanu (poprawność działania fotokomórek itp.)
- i) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego.
- j) sprawdzenie poprawności działania lamp ostrzegawczych.
- k) wykonywanie co 12 miesięcy pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz oporności izolacji przewodów. Protokoły wyników pomiarów przekazać do Zamawiającego.
- l) usuwanie zaistniałych uszkodzeń i drobnych usterek oraz usuwanie zgłoszonej telefonicznie awarii.

#### **IV. Wymagane terminy przeprowadzenia konserwacji:**

Planowane terminy konserwacji:

<b>I Termin-</b>	<b>30.09.2020r.</b>
<b>II Termin-</b>	<b>30.03.2021r.</b>
<b>III Termin-</b>	<b>30.09.2021r.</b>
<b>IV Termin</b>	<b>30.03.2022r</b>
<b>V Termin-</b>	<b>30.09.2022r.</b>
<b>VI Termin-</b>	<b>30.03.2023r.</b>

#### **V. Pozostałe wymagania dotyczące konserwacji systemów alarmowych:**

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania konserwacji.
- 2) Po wykonaniu konserwacji każdorazowo będzie sporządzony **protokół odbioru** usługi oraz dokonywany zapis o przeprowadzeniu konserwacji z należytą starannością w książce konserwacji,
- 3) Podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę, będzie sporządzony i podpisany przez strony umowy, protokół odbioru technicznego (wykonawca konserwacji).
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu w dwóch egzemplarzach , (egz. nr. 1 dla Zamawiającego, egz. nr. 2 dla Wykonawcy) zgodnie z załącznikami nr 4A, 4B i 4C do umowy.
- 5) Na podstawie niesprawności wykazanych w protokole z przeprowadzonej konserwacji, Wykonawca sporządzi i dostarczy w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu z przeprowadzonej konserwacji, kosztorys naprawy/wymiany, zwanym dalej „kosztorysem ofertowym”.

#### **VI. Zakres działań serwisu:**

- 1) Usługa serwisowa związana jest z wystąpieniem awarii w systemie i ma obejmować przegląd poprawności działania całego systemu SSWiN, SKD wewnętrznego i zewnętrznego oraz poszczególnych podzespołów i znalezienie przyczyn awarii oraz jej usunięcie.
- 2) W przypadku awarii wymagany jest bezwzględny dojazd serwisu w czasie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od osoby upoważnionej przez Zamawiającego i przystąpienie do usunięcia awarii.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii na każde wezwanie Zamawiającego:
  - a) czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się max do **24 godzin**,
  - b) czas usunięcia awarii – liczony od momentu przybycia serwisu na miejsce do momentu faktycznego usunięcia awarii ustala się max. do **48 godzin**W uzasadnionych przypadkach, w zakresie pkt 1) i 2) dopuszcza się odrębne ustalenia z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania diagnozy uszkodzenia sprzętu w miejscu jego zainstalowania:

- b) Wykonania naprawy sprzętu.
  - c) W przypadku kiedy do usunięcia usterki istnieje konieczność naprawy lub wymiany określonego podzespołu po przedstawieniu protokołu konieczności zakupu (naprawy) wraz z kosztorysem ofertowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
  - d) Zamawiający akceptując naprawę (kosztorys ofertowy) ustali ostateczny termin zakończenia naprawy.
  - e) Naprawy systemów, do których wykonane były protokoły konieczności zakupu (naprawy) rozliczane będą na podstawie odrębnych faktur po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego wraz z kserokopiami faktur zakupu elementów wykorzystanych do naprawy.
- 5) Wykonawca sporządzi protokół awarii, w którym zamieści wykaz zużytych, zepsutych materiałów części i urządzeń, które zostały zdemontowane w trakcie przeprowadzenia naprawy awaryjnej ( załącznik nr 3 do umowy) oraz sporządzi i dostarczy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania protokołu z awarii, kosztorys naprawy/wymiany, zwany dalej „ kosztorysem ofertowym”.
  - 6) Po wykonaniu usługi naprawy, Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia osobie upoważnionej przez Zamawiającego protokół odbioru, potwierdzający wykonanie prac wynikających ze zlecenia naprawy/wymiany.
  - 7) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu w dwóch egzemplarzach, (egz. nr. 1 dla Zamawiającego, egz. nr 1, egz. nr 2 dla Wykonawcy) zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
  - 8) Protokół odbioru technicznego usługi podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz przedstawienie kosztorysu powykonawczego wraz z kserokopiami faktur zakupu elementów wykorzystanych do naprawy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy ewentualnych uszkodzeń systemów ochrony stwierdzonych przy konserwacji lub w przypadku wystąpienia awarii w ramach usługi serwisowej.
  - 10) Do zakupionych materiałów i części zamiennych Wykonawca **nie będzie** doliczał dodatkowych kosztów.
  - 11) Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca. Zamawiający i Użytkownik obiektu umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków poprzez zapewnienie w uzgodnionym czasie dostępu do obiektu w trakcie realizacji umowy. O wymaganych przerwach w funkcjonowaniu systemu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Użytkownika na piśmie.
  - 12) Materiały niezbędne do wykonania usługi dostarcza i zabezpiecza Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac, aż do chwili dokonania odbioru i ponownego przekazania Zamawiającemu, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez jego pracowników przy wykonaniu prac. Wykonawca każdorazowo uprzedzi Zamawiającego o zakończeniu prac i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru końcowego.
  - 13) Po zakończonej konserwacji i naprawie systemu ochrony na danym obiekcie Wykonawca sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny urządzeń objętych konserwacją. Egzemplarz protokołu podpisanego przez osoby upoważnione po stronie Zamawiającego Wykonawca prześle Zamawiającemu.
  - 14) Dokonane naprawy wykonawca dokumentuje przedstawiając protokół przeglądu konserwacyjnego/naprawy.

- 15) Protokół przeglądu konserwacyjnego (naprawy) oraz inne dokumenty (kosztorys, wykazy, certyfikaty, świadectwa itp.) zostaną wykonane w dwóch egzemplarzach (egz. nr 1 dla Zamawiającego, egz. Nr 2 dla Wykonawcy).